

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 14 /2012/ CV-HANOI CITY JSC

V/v: Công bố thông tin về quyết định phát hành  
trái phiếu riêng lẻ

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2012

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin bất thường đối với công ty đại chúng theo quy định tại Điều 1.10, Khoản 1, Điều 8 Thông tư số 52/2012/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 05 tháng 4 năm 2012 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội xin công bố với Quý Cơ quan như sau:

Ngày 17/10/2012, Chủ tịch Hội đồng quản trị đã thay mặt Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội ban hành Quyết định số 14 /2012/QĐ-HĐQT-HANOI CITY JSC về việc phát hành Trái Phiếu của Đợt Phát Hành Lần Thứ Hai theo Phương án Phát hành Trái Phiếu riêng lẻ được phê duyệt tại Quyết định số 12/2012/QĐ-HĐQT-HANOI CITY JSC ngày 28/8/2012 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội.

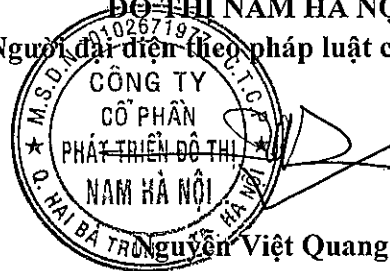
Xin kính mời Quý Cơ quan xem nội dung của Quyết định số 14 /2012/QĐ-HĐQT-HANOI CITY JSC gửi kèm theo.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**  
Người đại diện theo pháp luật của Công ty



Số: 14 /2012/QĐ-HĐQT- HANOI CITY JSC

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2012

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

*V/v: Phát hành Trái Phiếu của Đợt Phát Hành Lần Thứ Hai theo Phương án Phát hành Trái Phiếu riêng lẻ được phê duyệt tại Quyết định số 12/2012/QĐ-HĐQT-HANOI CITY JSC ngày 28/8/2012 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*Căn cứ:*

- Luật Doanh nghiệp năm 2005 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật chứng khoán số 70/2006/QH 11, Luật sửa đổi bổ sung Luật chứng khoán số 62/2010/QH12 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán;
- Nghị định số 90/2011/NĐ-CP ngày 14/10/2011 của Chính phủ về phát hành trái phiếu doanh nghiệp;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội ("Công ty");
- Việc lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị Công ty.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Phê duyệt thông qua khối lượng, kỳ hạn, ngày phát hành, ngày đáo hạn đối với Trái Phiếu của Đợt Phát Hành Lần Thứ Hai theo Phương án Phát hành Trái Phiếu riêng lẻ đã được phê duyệt tại Quyết định số 12/2012/QĐ-HĐQT-HANOI



CITY JSC ngày 28/8/2012 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội, cụ thể như sau:

- 1.1. Khối lượng phát hành: **1.000 Trái Phiếu** (*Một nghìn Trái Phiếu*), tương đương **1.000.000.000.000 đồng** (*Một nghìn tỷ đồng Việt Nam*) (tính theo mệnh giá).
- 1.2. Kỳ hạn Trái Phiếu: Toàn bộ 1.000 tỷ đồng Trái Phiếu phát hành của Đợt Phát Hành Lần Thứ Hai đều có kỳ hạn 3,5 (ba phẩy năm) năm.
- 1.3. Ngày Phát Hành dự kiến: Ngày 18/10/2012
- 1.4. Ngày Đáo Hạn dự kiến: Ngày 18/4/2016

**Điều 2: Triển khai thực hiện:**

- 2.1. Giao cho Tổng Giám đốc – Đại diện theo pháp luật của Công ty toàn quyền thỏa thuận với Nhà Đầu Tư và Tổ Chức Thu Xếp Phát Hành để quyết định các nội dung chi tiết liên quan đến việc phát hành và lưu hành Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn ở khối lượng, kỳ hạn và thời điểm phát hành... trên cơ sở tình hình kinh doanh thực tế của Công ty, khả năng thanh toán nợ Trái Phiếu và các chỉ số liên quan của thị trường tài chính, tiền tệ trong nước.
- 2.2. Giao cho Tổng Giám đốc – Đại diện theo pháp luật của Công ty toàn quyền đàm phán, quyết định nội dung, điều kiện điều khoản, ký kết các Hợp đồng, phụ lục Hợp đồng, Phụ Lục Bản Công Bố Thông Tin, các tài liệu khác của Đợt Phát Hành Lần Thứ Hai và các văn bản pháp lý khác có liên quan, phê duyệt bộ hồ sơ phát hành, tổ chức thực hiện (bao gồm nhưng không giới hạn ở việc: sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ, thanh lý, chấm dứt, v.v...các Hợp đồng và các tài liệu của đợt phát hành) để thực hiện phát hành và lưu hành Trái Phiếu.
- 2.3. Hội đồng Quản trị có trách nhiệm báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất về việc phát hành Trái Phiếu theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.


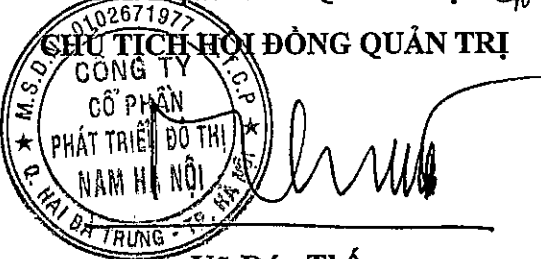
12671  
CÔNG  
CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ  
NAM HÀ  
TRUNG

**Điều 3: Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty và các Phòng, Ban, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ   
  
Vũ Đức Thế

